도봉 금호어울림 리버파크 입주자모집공고

어울림

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

◎ [코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가] (상황 해제 시까지)

도봉 금호어울림 리버파크는 코로나19 감염 예방과 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 서류제출 및 공급계약 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

◎ 청약자의 편의를 위해 견본주택 홈페이지(http://www.dbkhapt.com)를 운영할 예정입니다.

◎ 견본주택이 혼잡하여 주차가 불가능하오니 도보 또는 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

◎ 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

◎ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.27.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

◎ 본 아파트는 전매제한기간 동안 전매가 금지됩니다.

구분	특별공급 / 일반공급
전매제한기간	해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 1년

◎ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일 정	11월 6일(월)	11월 7일(화)	11월 8일(수)	11월 15일(수)	11월 17일(금) ~ 11월 26일(일)	11월 27일(월) ~ 11월 29일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			• 견본주택 주소 – 주소 : 서울시 도봉구 도봉로 717 – 문의 : 02–955–8801	

I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조에 의거 「서울시 도봉구 재건축개발과 – 13220호(2023.10.26.)」로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 서울시 도봉구 도봉2동 95번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 18층, 5개동, 총 299세대 중 일반분양 130세대 및 부대복리시설 [조합원 : 109세대(보류지 : 2세대 포함), 임대 : 60세대 제외, 일반공급 : 64세대, 특별공급 : 66세대(일반기관추천 13세대, 다자녀가구 13세대, 신혼부부 24세대, 노부모부양자 4세대, 생애최초 12세대 포함)]
- 입주 예정 시기 : 2026년 3월 예정(정확한 입주일자는 입주자 개시일 2개월 전 통보함)

공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2023000555	01	059.8916A	59A	59.8916	25.2648	85.1564	48.8429	133.9993	32.0686	2	–	–	–	–	–	–	2	1
		02	075.8256A	75A	75.8256	26.0256	101.8512	61.8375	163.6887	38.3556	28	3	3	5	1	3	15	13	2
		03	084.8658A	84A	84.8658	23.9336	108.8044	69.2100	178.0144	40.9741	5	1	1	1	–	1	4	1	1
		04	084.9602B	84B	84.9602	24.0403	109.0005	69.2870	178.2875	41.0479	64	6	6	12	2	6	32	32	5
		05	084.8897C	84C	84.8897	24.7286	109.6183	69.2295	178.8478	41.2806	31	3	3	6	1	2	15	16	5
합계											130	13	13	24	4	12	66	64	14

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적임.

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기	공급세대수	동(라인)	층 구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차(10%) 계약시	중도금(60%) 1차(10%) 2024.03.04.	2차(10%) 2024.07.01.	3차(10%) 2024.11.01.	4차(10%) 2025.03.03.	5차(10%) 2025.06.02.	6차(10%) 2025.09.01.	잔금(30%) 입주지정기간
59A	2	104동(4호)	2층	1	335,870,600	344,029,400	679,900,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	203,970,000
			3층	1	344,762,600	353,137,400	697,900,000	69,790,000	69,790,000	69,790,000	69,790,000	69,790,000	69,790,000	69,790,000	209,370,000
75A	28	103동(4,5호)	2층	1	373,217,000	382,283,000	755,500,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	226,650,000
			3층	2	383,097,000	392,403,000	775,500,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	232,650,000
			4층	2	391,001,000	400,499,000	791,500,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	237,450,000
			5~9층	10	398,905,000	408,595,000	807,500,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	242,250,000
			10층 이상	13	402,857,000	412,643,000	815,500,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	244,650,000
84A	5	101동(1,2호) 104동(1호)	2층	1	411,551,400	421,548,600	833,100,000	83,310,000	83,310,000	83,310,000	83,310,000	83,310,000	83,310,000	83,310,000	249,930,000
			3층	2	422,468,800	432,731,200	855,200,000	85,520,000	85,520,000	85,520,000	85,520,000	85,520,000	85,520,000	85,520,000	256,560,000
84B	64	102동(2,3호) 103동(2,3호) 104동(2호)	2층	3	413,428,600	423,471,400	836,900,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	251,070,000
			3층	5	424,346,000	434,654,000	859,000,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	257,700,000
			4층	5	433,089,800	443,610,200	876,700,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	263,010,000
			5~9층	25	441,833,600	452,566,400	894,400,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	268,320,000
			10층 이상	26	446,230,200	457,069,800	903,300,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	270,990,000
84C	31	102동(1,4호) 103동(1호)	2층	3	414,564,800	424,635,200	839,200,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	251,760,000
			3층	3	425,531,600	435,868,400	861,400,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	258,420,000
			4층	3	434,324,800	444,875,200	879,200,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	263,760,000
			5~9층	15	443,118,000	453,882,000	897,000,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	269,100,000
			10층 이상	7	447,514,600	458,385,400	905,900,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	271,770,000

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구분 (약식표기)			75A	84A	84B	84C	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등		–	–	1	–	1
	장기복무 제대군인		–	–	1	–	1
	10년 이상 장기복무 군인		1	–	1	1	3
	중소기업 근로자		1	–	1	1	3
	장애인	서울특별시	1	–	1	1	3
		인천광역시	–	–	1	–	1
		경기도	–	1	–	–	1
다자녀가구 특별공급	서울특별시 [50%]		2	1	3	2	8
	인천광역시 및 경기도 [50%]		1	–	3	1	5
신혼부부 특별공급			5	1	12	6	24
노부모부양 특별공급			1	–	2	1	4
생애최초 특별공급			3	–	6	3	12
합 계			15	3	32	16	66

특별공급 공통사항

일반(기관추천) 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 10% 범위 (13세대)

다자녀가구 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위 (13세대)

신혼부부 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 18% 범위 (24세대)

노부모부양 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위 (4세대)

생애최초 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 9% 범위 (12세대)

III 일반공급 신청자격

일반공급 신청자격 및 유의사항

민영주택 청약 예치기준금액 – 「주택공급에 관한 규칙」 [별표2]

구 분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

IV 청약일정, 신청방법

청약신청 일정, 신청방법 및 유의사항

구분	신청 대상자		신청 접수일 및 접수시간	신청방법 및 장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		2023.11.6.(월) (인터넷 : 청약Home 09:00~17:30) (정보취약자 : 견본주택 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 신청 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 : '청약홈' 앱 • 정보취약자 : 도봉 금호어울림 리버파크 견본주택(서울시 도봉구 도봉로 717)
일반공급	1순위(해당)	서울시 거주자	2023.11.7.(화) 09:00~17:30	• 인터넷 청약 신청 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 : '청약홈' 앱 • 정보취약자 : 청약통장 가입은행
	1순위(기타)	인천광역시, 경기도 거주자		
	2순위	1순위에 해당되지 않는 자	2023.11.8.(수) 09:00~17:30	

인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00 ~ 17:30)

정보취약계층(고령자, 인터넷취약 장애인 등) 방문청약

청약 가점제 적용기준

V 당첨자발표

당첨자 발표 일정 및 장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.11.15.(수) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 인증서로 로그인 후 개별조회 ※ 개별 서면 통지는 하지 않으며, 전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.
일반공급	일반공급(1순위, 2순위)	

VI 입주대상자 자격확인서류 제출

입주대상자 자격확인서류 제출 및 유의사항

대상	입주대상자 자격확인서류 제출기간	제출장소
특별공급/일반공급 당첨자 ※ 예비입주자 제출기간, 제출방법 등은 개별 통보	2023.11.17.(금) ~ 2023.11.26.(일) 10:00 ~ 16:00까지 ※정부방침에 따라 변동가능	도봉 금호어울림 리버파크 견본주택(서울시 도봉구 도봉로 717) ※사전방문예약제로 접수예정이나 정부방침에 따라 변동가능

특별공급 입주대상자 자격확인서류 (※공통서류와 특별공급 유형별 해당서류를 반드시 제출하여야 합니다)

일반공급 입주대상자 자격확인서류

주택소유여부 확인방법 및 판정기준

VII 계약체결

계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
특별공급/일반공급 당첨자 ※ 예비입주자 공급(추첨), 계약기간은 추후 별도 통보	2023.11.27.(월) ~ 2023.11.29.(수) 10:00 ~ 16:00까지 ※정부방침에 따라 변동가능	도봉 금호어울림 리버파크 견본주택(서울시 도봉구 도봉로 717) ※사전방문예약제로 접수예정이나 정부방침에 따라 변동가능

계약 체결시 구비사항

계약 체결조건 및 유의사항

계약자 중도금 대출안내

공급대금 납부계좌 및 납부방법

공급대금 납부계좌	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	국민은행	794037-04-009951	㈜코람코자산신탁

VIII 추가 선택품목

발코니 확장

플러스옵션

※ 발코니 확장시에만 선택 가능

① 인테리어 특화옵션

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분		내용	59A	75A	84A	84B	84C	비고
거실벽타일		아트월 대형타일(600×1200), 복도시트판넬+천장 픽처레일, 우물 천장 간접조명, 아트월 벽 조명 인덕트, 현관 신발장 하부(간접) 조명	1,800,000	2,000,000	2,200,000	2,000,000	2,200,000	
주방마감재	선택1	엔지니어드스톤(주방상판, 주방벽) + 상부장 하부 라인 조명	2,600,000	2,700,000	3,000,000	2,900,000	3,100,000	
	선택2	세라믹타일(주방상판, 주방벽) + 상부장 하부 라인 조명	4,100,000	4,200,000	4,400,000	4,300,000	4,500,000	

② 가구옵션

구분	내용	59A	75A	84A	84B	84C	비고
침실1	붙박이장	3,000,000	5,200,000	5,500,000	3,200,000	5,500,000	
침실2	붙박이장	1,100,000	1,400,000	1,500,000	1,200,000	1,400,000	

③ 바닥 마감 특화옵션

구분	내용	59A	75A	84A	84B	84C	비고
포세린 타일 바닥마감	거실 + 주방	1,800,000	2,100,000	2,300,000	2,100,000	2,300,000	

④ 중문 옵션

구분	내용	59A	75A	84A	84B	84C	비고
현관 중문	1FIX + 2연동 슬라이딩 도어	1,100,000				–	
	1FIX + 스윙도어	–				1,200,000	

⑤ 84B 팬트리 옵션 (무상옵션)

구분	내용	59A	75A	84A	84B	84C	비고
선택1	84B 대형팬트리	–	–	–	무상	–	
선택2	84B 팬트리+침실2 드레스룸	–	–	–	무상	–	

플러스옵션 계약금 납부계좌 및 납부 방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
플러스옵션	우리은행	1005-004-544237	금호건설 주식회사	계약 시	1차 중도금일자 동일	입주지정기간

가전옵션 선택품목

① 천정형 시스템에어컨

주택형	선택안	설치 장소	공급금액	제조사	비고
59A	선택1	2개소	거실 + 침실 1	3,000,000	삼성전자	
	선택2	4개소	거실 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3	5,300,000		
75A	선택1	2개소	거실 + 침실 1	3,100,000		
	선택2	4개소	거실 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3	5,400,000		
84A,C	선택1	3개소	거실 + 주방 + 침실 1	4,300,000		
	선택2	5개소	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3	6,800,000		
84B	선택1	2개소	거실 + 침실 1	3,100,000		
	선택2	4개소	거실 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3	5,800,000		

② 기타 가전 옵션

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분		내용	59A	75A	84A	84B	84C	비고
인덕션 / 하이브리드 쿡탑	선택1	3구 인덕션(쿠쿠CIRS-FL301FB-E)	550,000					
	선택2	2구 인덕션+ 1구 하이라이트 (쿠쿠CIHR-D302FB)	440,000					
전기오븐	선택1	삼성 전기오븐 (NQ36A6555CK)	400,000					
	선택2	LG 전기오븐 (MZ385EBTA)	500,000					
식기세척기	선택1	삼성 식기세척기 (DW60T7065SS)	880,000					
	선택2	LG 식기세척기 (DUB22S)	1,210,000					
빌트인냉장고 +김치냉장고	선택1	삼성 냉장/냉동고 (4도어, RF60C90R2AP) + 김치냉장고 (3도어, RQ33C74E1AP) + 수납장	5,400,000					
	선택2	LG냉장/냉동고 (4도어, BC4S1AA1) + 김치냉장고 (3도어, BC3K1AA1) + 수납장	6,900,000					

가전옵션 선택품목 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
기타 가전 옵션	우리은행	1005-004-544237	금호건설 주식회사

추가 선택품목 관련 기타 유의사항

IX 기타 계약자 안내

- 입주자 사전방문 안내 – 「주택법」 제48조의2, 동법 시행규칙 제20조의2, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조의2
- 입주예정일 : 2026년 3월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)
- 부대복리시설 : 맘스테이션, 노인코설, 주민운동시설, 경로당, 보육시설, 어린이놀이터, 관리사무소, 근린생활시설 등

감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
상 호	㈜종합건축사사무소창	㈜천일엔이씨	㈜천일엔이씨
금 액	1,106,547,200	228,576,677	253,223,323

사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체 겸 시행위탁자	사업주체 겸 시행수탁자	시공사
상 호	도봉2구역 주택재개발정비사업조합	㈜코람코자산신탁	금호건설(주)
주 소	서울특별시 도봉구 마들로28길 10, 302호	서울특별시 강남구 삼성로511, 10층 (삼성동, 골든타워)	서울특별시 종로구 우정국로 26, A동 26층 (공평동, 센트로폴리스)
법인등록번호	264371-0004067	110111-2359837	110111-0134877

주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01292023-101-0005900호	₩ 78,813,980,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

X 유의사항

- 분양 홈페이지 : 도봉 금호어울림 리버파크 홈페이지 (http://www.dbkhapt.com)
- 견본주택 주소 : 서울특별시 도봉구 도봉로 717
- 분양문의 : 02–955–8801

02-955-8801

시행위탁 도봉2구역 주택재개발정비사업조합

시행수탁 코람코자산신탁 시공 금호건설